

SANTANA S.A. Y FILIALES

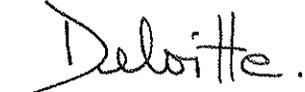
Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008
e informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Santana S.A.

1. Hemos auditado los balances generales consolidados de Santana S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Santana S.A.. No hemos auditado los estados financieros de la coligada Inmobiliaria Trinidad S.A. al 31 de diciembre de 2008, los que representan activos netos por M\$1.068.154 y un resultado por M\$340.240. Este estado financiero fue auditado por otro auditor, cuyo informe nos fue proporcionado y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes de Inmobiliaria Trinidad S.A., se basa únicamente en el informe emitido por dicho auditor. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.
2. Excepto por lo que se indica en el párrafo 3 siguiente, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 de la coligada Inmobiliaria Cougar S.A. y los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 de la coligada Inmobiliaria Trinidad S.A. no han sido auditados.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiésemos contado con estados financieros auditados de las coligadas señaladas en el párrafo 3, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santana S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

5. Como se indica en Nota 26, a partir del 1° de enero de 2010 la Sociedad adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").


Febrero 26, 2010


Jorge Ortiz Martínez

SANTANA S.A. Y FILIALES**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008****(En miles de pesos - M\$)**

ACTIVOS	2009 M\$	2008 M\$
CIRCULANTES:		
Disponible	94.002	18.925
Valores negociables	19.008.864	14.032.494
Documentos por cobrar	-	545
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	600.000	29.017
Impuestos por recuperar	181.545	24.748
Impuestos diferidos	5.269	4.146
Otros activos circulantes	-	2.827.063
Total activos circulantes	19.889.680	16.936.938
FIJOS:		
Construcciones y obras de infraestructura	329.305	329.305
Depreciación acumulada	(22.832)	(19.535)
Activos fijos - neto	306.473	309.770
OTROS:		
Inversiones en empresas relacionadas	752.725	1.276.290
Inversiones en otras sociedades	2.086.928	1.742.823
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	21.668	21.170
Otros	2.819.970	2.825.946
Total otros activos	5.681.291	5.866.229
TOTAL ACTIVOS	25.877.444	23.112.937

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y PATRIMONIO	2009 M\$	2008 M\$
CIRCULANTES:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	101	99
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	7.160.102	7.164.698
Provisiones	3.469	7.911
Dividendos por pagar	14.105	20.908
Retenciones	398	310
Ingresos percibidos por adelantado	2.304	2.306
Otros pasivos circulantes	3.346	3.349
Total pasivos circulantes	7.183.825	7.199.581
PATRIMONIO:		
Capital pagado	6.121.924	6.121.924
Sobreprecio en venta de acciones propias	3.038.933	3.038.933
Otras reservas	116.799	7.095
Utilidades acumuladas	6.745.403	8.721.691
Utilidad (pérdida) del año	2.670.560	(1.976.287)
Total patrimonio	18.693.619	15.913.356
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	 25.877.444	 23.112.937

SANTANA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de pesos - M\$)**

	2009	2008
	M\$	M\$
INGRESOS DE EXPLOTACION	3.453.401	2.175.899
COSTOS DE EXPLOTACION	<u>(671.275)</u>	<u>(4.508.118)</u>
MARGEN DE EXPLOTACION	2.782.126	(2.332.219)
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>(55.176)</u>	<u>(28.439)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u>2.726.950</u>	<u>(2.360.658)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL:		
Utilidad por inversión en empresas relacionadas	76.725	340.240
Pérdida por inversión en empresas relacionadas	(5.139)	(14.901)
Gastos financieros	(57)	(181)
Corrección monetaria	273.752	(776.115)
Diferencias de cambio	<u>(582.117)</u>	<u>843.156</u>
Resultado no operacional	<u>(236.836)</u>	<u>392.199</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2.490.114	(1.968.459)
IMPUESTO A LA RENTA	<u>180.446</u>	<u>(7.828)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO	<u><u>2.670.560</u></u>	<u><u>(1.976.287)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SANTANA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de pesos - M\$)**

	2009	2008
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Utilidad (pérdida) del año	2.670.560	(1.976.287)
Resultados en ventas de activos:		
Utilidad en venta de inversiones	(2.191.781)	-
Pérdida en venta de inversiones	245	2.862.507
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	3.295	3.295
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(76.725)	(340.240)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	5.139	14.901
Corrección monetaria neta	(273.752)	776.115
Diferencias de cambio	582.117	(843.156)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	210.051	-
Disminución (aumento) de activos, que afectan al flujo de efectivo:		
Otros activos	(181.545)	661.875
Aumento (disminución) de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar empresas relacionadas con el resultado de la explotación	(172.145)	311.794
Impuesto a la renta por pagar	-	8.602
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	(7.295)	(15.151)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	<u>568.164</u>	<u>1.464.255</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de dividendos	-	(1.328.065)
Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>(1.328.065)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Venta de otras inversiones	990.936	1.625.796
Recaudación de préstamos a empresas relacionadas	30.647	-
Otros ingresos de inversión	-	761.751
Inversiones en instrumentos financieros	(4.459.618)	(573.998)
Otros desembolsos de inversión	(42.913)	-
Flujo neto (negativo) positivo originado por actividades de inversión	<u>(3.480.948)</u>	<u>1.813.549</u>
FLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO) POSITIVO DEL AÑO	(2.912.784)	1.949.739
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO	<u>59.615</u>	<u>(84.204)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	(2.853.169)	1.865.535
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	<u>3.455.116</u>	<u>1.589.581</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO	<u>601.947</u>	<u>3.455.116</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SANTANA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Santana S.A. es una Sociedad Anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°095 de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Los antecedentes de las filiales de Santana S.A. son los siguientes:

Santana Investment International Inc., fue creada el 16 de junio de 2006 bajo las leyes de las British Virgin Island. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

Santana Overseas Limited, fue creada el 10 de marzo de 1998 en British Virgin Island. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversiones.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

En caso de existir discrepancias entre ambas normativas, primarán las señaladas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de presentación - Para efectos comparativos, los estados financieros y sus respectivas notas al 31 de diciembre de 2008, han sido ajustados extracontablemente por el -2,3%. Con este mismo propósito se han efectuado algunas reclasificaciones a los estados financieros y sus respectivas notas de 2008.

d. Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales.

Además, se han eliminado las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades consolidadas, se han eliminado los resultados no realizados. La inversión en las sociedades filiales Santana Overseas Limited y Santana Investment International Inc. se controlan en principios contables generalmente aceptados en Chile y en pesos chilenos de acuerdo a las normas establecidas en el Boletín Técnico N°64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

El detalle de las Sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		2009			2008
		Directo	Indirecto	Total	Total
90.856.000-0	Santana Overseas Limited	100,0000	-	100,0000	100,0000
90.856.000-0	Santana Investment International Inc	100,0000	-	100,0000	99,9900

e. Corrección monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se considera principalmente la variación del índice de precios al consumidor -2,3% en 2009 (8,9% en 2008).

f. Bases de conversión - Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a las cotizaciones de cierre, que fueron las siguientes:

	2009	2008
	\$	\$
Dólar Estadounidense	507,10	636,45
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57

g. Valores negociables - Se presentan en este rubro, inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se presentan al valor de las cuotas al cierre de cada ejercicio, acciones con cotización bursátil, las que se valorizan a su costo corregido o valor mercado, el menor valor, según se detalla en Nota 5 e instrumentos de renta fija valorizadas al valor presente más intereses devengados calculados según la tasa interna de retorno implícita de la inversión a la fecha de compra.

Las acciones con cotización bursátil señaladas en la Nota 5 fueron adquiridas para Santana S.A. por Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, estando éstas a nombre y en custodia de dicha corredora al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

h. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente.

i. Depreciación activo fijo - La Depreciación de los bienes del activo fijo, se determina según el método lineal, de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.

j. Inversiones en empresas relacionadas - Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas al valor patrimonial (V.P.).

k. Inversiones en otras sociedades - Se presentan bajo este rubro las inversiones en acciones con cotización bursátil que no superan el 5% del total de los activos de la Sociedad, o bien, aquellas inversiones cuyas transacciones promedio del último período informado, son inferiores a UF 400 y los contratos de cuentas en participación, los cuales se valorizan al valor neto entre el costo de adquisición y las amortizaciones recibidas, corregido monetariamente.

l. Cuotas de fondos de inversión privado - Las inversiones en cuotas de fondos de inversión son valorizadas al valor de cierre de las respectivas cuotas. Se presentan en el rubro Otros Activos Largo Plazo.

m. Impuesto a la renta e impuestos diferidos - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta de primera categoría sobre la base de la renta líquida imponible, determinada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes al cierre de cada ejercicio.

La Sociedad matriz contabiliza los efectos de los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros y en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

n. Ingresos de explotación - Corresponden principalmente a ingresos provenientes de las utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas y de las utilidades percibidas y devengadas de intereses devengados de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y en fondos de inversión y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

o. Efectivo y efectivo equivalente - La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos disponibles en caja, bancos, las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y las compras de instrumentos con pactos de retroventa de renta fija a plazos no superiores a 90 días.

El flujo originado por actividades de la operación representa el efectivo neto pagado durante el ejercicio, producto de actividades que afectan el estado de resultados, distintas de actividades de inversión y financiamiento.

3. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2009, no se han producido cambios contables respecto del año anterior.

4. CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de la corrección monetaria y diferencias de cambio (cargo) abono a resultados es el siguiente:

a. Corrección monetaria:

	Índice de Reajustabilidad	2009 M\$	2008 M\$
Activos			
Activo fijo	IPC	(7.292)	25.586
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	(30.045)	101.610
Inversiones en otras sociedades	IPC	(30.099)	114.326
Inversiones en otras sociedades	UF	(23.218)	25.377
Valores negociables	IPC	-	438.909
Activo circulante	IPC	-	674
Documentos y cuentas por cobrar empresas realacionadas corto plazo	UF	(450)	-
Activos circulante	UF	-	9.791
Otros activos largo plazo	IPC	(11.021)	38.259
Otros activos no monetarios	IPC	(98)	307
Cuentas de gastos y costos	IPC	(182)	28.787
		<u>(102.405)</u>	<u>783.626</u>
Pasivos			
Patrimonio	IPC	(374.624)	1.483.012
Pasivos no monetarios	UF	(81)	270
Pasivos no monetarios	IPC	-	-
Cuentas de ingreso	IPC	(1.452)	76.459
		<u>(376.157)</u>	<u>1.559.741</u>
Total abonos		<u>(376.157)</u>	<u>1.559.741</u>
Pérdida por corrección monetaria		<u>273.752</u>	<u>(776.115)</u>

b. Diferencias de cambio:

	Moneda	2009 M\$	2008 M\$
Activos			
Disponible	Dólar	(14.537)	2.982
Valores negociables	Dólar	(485.003)	530.717
Inversiones en otras sociedades	Dólar	-	(6.252)
Otros activos circulantes	Dólar	17.760	-
Otros activos largo plazo	Dólar	(100.337)	315.709
		<u>(582.117)</u>	<u>843.156</u>
(Pérdida) utilidad por diferencias de cambio		<u>(582.117)</u>	<u>843.156</u>

5. VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los valores negociables es el siguiente:

Instrumentos	Valor contable	
	2009 M\$	2008 M\$
Acciones	16.595.268	12.129.334
Bonos	1.618.911	945.676
Cuotas de fondos mutuos	507.945	609.128
Otras inversiones	-	115.943
Acciones en dólares	286.740	232.413
Total	19.008.864	14.032.494

a) Acciones:

RUT	Nombre Sociedad	Número de acciones	Valor bursátil unitario M\$	Valor bursátil inversión M\$	Costo corregido M\$
98.001.000-7	CUPRUM	160.187	19.300	3.091.609	3.009.221
77.274.820-5	IAM	4.400.460	609	2.679.880	2.661.838
92.580.000-7	ENTEL	293.431	7.335	2.152.199	2.130.603
96.970.380-7	ENJOY	31.022.390	46	1.427.030	1.494.781
96.528.990-9	BANMEDICA	2.546.050	550	1.400.327	1.484.174
98.000.400-7	PROVIDA	699.015	1.528	1.068.095	1.063.901
81.385.800-2	CLUBCAMPO	53.201	16.990	903.885	905.876
90.412.000-6	MINERA	48.747	16.000	779.952	808.868
93.281.000-K	EMBONOR-B	1.215.344	620	754.048	568.328
97.023.000-9	CORPBANCA	133.432.133	4	546.938	541.735
90.209.000-2	VOLCAN	502.000	1.450	727.900	536.987
93.281.000-K	EMBONOR-A	926.751	600	556.051	397.540
93.834.000-5	CENCOSUD	215.884	1.720	371.277	369.831
98.000.100-8	HABITAT	1.263.089	365	461.027	332.816
92.236.000-6	WATTS-B (CARO)	1.600.000	335	536.016	204.304
96.505.760-9	COLBUN	1.035.364	130	134.204	133.148
92.119.000-K	TRICOLOR	692.657	91	62.810	93.804
90.331.000-6	CRISTALES	7.387	5.700	42.106	53.281
94.270.000-8	ALMENDRAL	500.000	53	26.250	26.464
92.051.000-0	INDISA	2.500	1.055	2.638	2.678
91.492.000-0	SOPROLE	565	31	18	563
Valor cartera de inversiones				17.724.260	16.820.741
Provisión					(225.473)
Valor contable cartera de inversiones				17.724.260	16.595.268

b) Bonos:

Instrumento	2009		
	Valor contable M\$	Valor de mercado M\$	Provisión M\$
Iansa Overseas LTD NTS	104.153	92.039	12.114
Endesa Global NTS	117.407	117.407	-
Cesp Energética SAO	115.112	115.112	-
Vale Overseas LTD	119.475	117.100	2.375
Aes Chivor MW	117.409	116.953	456
Southern Copper Corp	105.282	104.230	1.052
Bertin Ltda Euro DLR NTS	111.260	103.448	7.812
Tam Capital INC NTS	96.816	96.011	805
Tam Capital INC NTS	38.947	38.624	323
Bancolombia S.A. NTS	105.223	105.223	-
AUTOPISTA DEL MAIPO	186.251	182.572	3.679
NOVAGUAS	92.593	92.593	-
NOVAGUAS	4.486	4.486	-
NOVAGUAS	333.113	333.113	-
Totales	<u>1.647.527</u>	<u>1.618.911</u>	<u>28.616</u>

c) Cuotas de fondos mutuos:

	2009 M\$
Aim Stic US Dollar Select	8.392
Morgan Stanley	115.067
Investec Global	81.665
Acm Global Investments	75.457
FMS Meridian	150.929
Ishare Xinhua China 25	30.088
Ishare Msci Brazil	46.347
Total	<u>507.945</u>

d) Acciones en dólares:

Sociedad	N° de acciones	2009		
		Costo corregido M\$	Cotización bursátil M\$	Provisión M\$
Bershire Hathaway Inc	2	101.827	100.609	(1.218)
Cia de Bebidas DAS	2.260	50.744	115.854	-
Banco Frances BBVA	32.248	103.525	102.860	(665)
Corporación José R Lindley	206.922	72.401	32.527	(39.874)
Totales		<u>328.497</u>	<u>351.850</u>	<u>(41.757)</u>
Valor cartera de inversiones				328.497
Provisión				<u>(41.757)</u>
Valor contable cartera de inversiones				<u>286.740</u>

6. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los deudores de corto y largo plazo es el siguiente:

Rubro	Circulantes				
	Hasta 90 días		Subtotal	Total circulante (neto)	
	2009	2008	2009	2009	2008
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	-	545	-	-	545

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los saldos y principales transacciones con empresas relacionadas, es el siguiente:

a. Documentos y cuentas por cobrar de corto y largo plazo:

RUT	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2009	2008	2009	2008
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.775.450-1	Renta Isidora S.A.(1)	-	-	21.668	21.170
96.754.210-5	Inmobiliaria Trinidad S.A.(1)	600.000	-	-	-
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A. (1)	-	29.017	-	-
Totales		<u>600.000</u>	<u>29.017</u>	<u>21.668</u>	<u>21.170</u>

(1) Estos saldos están expresados en pesos y no devengan intereses.

b. Documentos y cuentas por pagar de corto plazo:

RUT	Sociedad	Corto plazo	
		2009	2008
		M\$	M\$
79.793.150-0	Inversiones Saint Thomas S.A. (2)	5.674	6.288
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa (1)	7.154.378	7.158.013
78.704.300-3	Asesorías Profesionales Limitada (2)	-	335
79.806.660-9	Barros & Errázuriz Abogados (3)	50	62
Totales		<u>7.160.102</u>	<u>7.164.698</u>

(1) Estos saldos están expresados en pesos y no devengan intereses. Corresponden a saldos en cuenta corriente, producto de las operaciones normales de la Sociedad, están expresados en pesos y no devengan intereses.

(2) Estos saldos están expresados en unidades de fomento (UF) y no devengan intereses.

(3) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan intereses.

c. Transacciones:

En cuadro adjunto, se presentan todas las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, las que corresponden principalmente a asesorías, comisiones y diferencias de cambio. En el caso de las transacciones con la empresa Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2009		2008	
			Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo/abono) M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo/abono) M\$
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	Accionista	Comis. por compra/vta. acciones	25.757.968	(30.652)	21.837.653	(32.229)
Inversiones Saint Thomas S.A.	Accionista controlador	Gestión de contabilidad y asesoría	25.101	(25.101)	24.186	(24.186)
Inversiones Saint Thomas S.A.	Accionista controlador	Venta de inversión los navegantes	609	(245)	-	-
Asesorías Profesionales Ltda.	EERR a través de ejecutivo	Asesoría legal mensual	4.031	(4.031)	3.935	(3.935)
Inmobiliaria Trinidad S.A.	Coligada	Cancelación de préstamo	95.833	-	341.321	-
Inmobiliaria Trinidad S.A.	Coligada	Dividendo VP	600.000	-	686.623	-
Inmobiliaria Trinidad S.A.	Coligada	Corrección monetaria	-	(451)	-	9.791
Inmobiliaria Trinidad S.A.	Coligada	Otorgamiento de préstamo	96.284	-	-	-
ADN Asesorías Financieras Limitada	EERR a través de ejecutivo	Asesoría financiera mensual	12.000	(12.000)	11.724	(11.724)
Sociedad Forestal Activa Primera Limitada	EERR a través de ejecutivo	Liquidación final cuenta particip	6.003	6.003	-	-
Sociedad Forestal Activa Primera Limitada	EERR a través de ejecutivo	Diferencia de cambio	-	-	-	(6.252)
Sociedad Forestal Activa Primera Limitada	EERR a través de ejecutivo	Devolución fondos cta participación	-	-	139.387	2.390
Fondo de inversión privado mater	EERR a través de ejecutivo	Aporte	50.274	(5.973)	-	-

8. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Información general:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la situación de las utilidades tributarias retenidas, es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Con crédito de primera categoría	4.661.459	3.438.426
Sin crédito de primera categoría	868.417	624.399
Crédito por impuesto de primera categoría	659.389	677.095

b. Impuesto a la renta por recuperar:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por tener renta líquida negativa por M\$1.508.158 y M\$30.702, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad reconoció un impuesto por recuperar por M\$ 176.320 asociado a la imputación de la pérdida tributaria del año con el fondo de utilidades tributarias acumuladas.

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta de primera categoría	-	-
Pagos provisionales mensuales	5.225	24.748
Impuesto por recuperar por absorción de utilidades tributarias realizadas en el ejercicio.	<u>176.320</u>	<u>-</u>
Total impuesto a la renta por recuperar	<u><u>181.545</u></u>	<u><u>24.748</u></u>

c. Impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle del activo por impuestos diferidos, se presenta en cuadro siguiente:

	Impuestos diferidos	
	<u>Activo</u>	
	Corto	Corto
	plazo	plazo
	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión menor valor acciones	<u>5.269</u>	<u>4.146</u>

d. Efecto en resultados:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del abono (cargo) neto a resultados por impuesto a la renta, es la siguiente:

Item	2009 M\$	2008 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario	3.003	(8.219)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	1.123	391
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	<u>176.320</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>180.446</u></u>	<u><u>(7.828)</u></u>

9. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad mantenía en este rubro operaciones de compra con compromiso de retroventa, realizadas a través de la sociedad Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, según el siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Operaciones de compra con compromiso de retroventa	<u>-</u>	<u>2.827.063</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>2.827.063</u></u>

10. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle del activo fijo, es el siguiente

2009			Saldo
Descripción	Valor costo	Depreciación	contable
	corregido	acumulada	neto
	M\$	M\$	M\$
Of. 602	216.403	(15.004)	201.399
Of. 303	<u>112.902</u>	<u>(7.828)</u>	<u>105.074</u>
	<u><u>329.305</u></u>	<u><u>(22.832)</u></u>	<u><u>306.473</u></u>

2008				
Descripción	Valor costo corregido M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo contable neto M\$	
Of. 602	216.403	(12.837)	203.566	
Of. 303	112.902	(6.698)	106.204	
	<u>329.305</u>	<u>(19.535)</u>	<u>309.770</u>	

Depreciación del ejercicio:

	2009 M\$	2008 M\$
Con efecto en los costos de explotación	<u>3.295</u>	<u>3.295</u>

11. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de las inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

Empresa relacionada	Número acciones emisor	Participación %	Patrimonio emisor		Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional		Valor contable de la inversión	
			2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
Cofigadas:												
Inmobiliaria Trinidad S.A.	300	30,00	1.816.097	3.560.514	255.750	1.134.134	76.725	340.240	544.829	1.068.154	544.829	1.068.154
Inmobiliaria Cougar S.A.	45	45,00	461.992	462.524	(11.421)	(33.113)	(5.139)	(14.901)	207.896	208.136	207.896	208.136
Totales					<u>244.329</u>	<u>1.101.021</u>	<u>71.586</u>	<u>325.339</u>	<u>752.725</u>	<u>1.276.290</u>	<u>752.725</u>	<u>1.276.290</u>

12. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de las inversiones en otras sociedades, es el siguiente:

Rut	Sociedad	N° de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable	
				2009 M\$	2008 M\$
76.329.470-6	Inversiones Las Fuentes S.A.	132.000	6,6000	1.175.815	1.175.815
96.788.020-5	Los Navegantes S.A. (2)	608.944	1,7800	-	859
96.987.780-5	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	130	13,0000	165	165
96.966.130-6	Stel Chile S.A. (3)	6.974	4,9540	135.112	92.413
76.617.770-0	San Sebastian Inmobiliaria S.A. II (1)	-	10,0000	775.836	473.571
Total				<u>2.086.928</u>	<u>1.742.823</u>

- (1) Con fecha 14 de Noviembre de 2007, la Sociedad celebró un segundo contrato de asociación o cuentas en participación con la sociedad San Sebastián Inmobiliaria S.A. (sociedad gestora), mediante el cual Santana S.A. se obliga a entregar aportes máximos en dinero por un monto total de UF38.800 a la sociedad gestora, fondos usados por la gestora para realizar compras de contratos leasing habitacional.

Durante el año 2009, la sociedad ha enterado aportes por UF15.017,00. Al 31 de Diciembre de 2009, la sociedad totaliza aportes por UF37.045,33, los que se encuentran valorizados al valor de cierre de la unidad de fomento.

La fecha de liquidación se definirá en marzo de 2010.

- (2) En diciembre de 2009, la sociedad vendió su participación de los Navegantes S.A. generando una pérdida de M\$245.
- (3) El 01 de octubre de 2009, la sociedad suscribió y pagó 1.970 acciones del aumento de capital que realizo Stel Chile S.A., pagando M\$42.913 y manteniendo el porcentaje de participación de esta sociedad.

13. OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los otros activos largo plazo, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Cuota de Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	636.812	601.039
Cuota de Fondo de Inversión Privado Quilín (1)	324.357	521.620
Cuota de Fondo de Inversión Deuda Latinoamericana	181.750	127.118
Cuota de Fondo de Inversión Privado Absolute Return	-	474.471
Cuota de Fondo de Inversión Privado USA	-	209.524
Cuota de Fondo de Inversión Privado Beagle	450.944	287.957
Cuota de Fondo de Inversión Privado Vuelo Forestal (2)	88.776	136.078
Cuota de Fondo de inversión privado Latam Mangers	196.212	-
Cuota de fondo de inversión privado Alvi-B	428.679	-
Cuota de fondo de inversión Mater	44.301	-
Predio Forestal	468.139	468.139
	<u>2.819.970</u>	<u>2.825.946</u>
Total	<u>2.819.970</u>	<u>2.825.946</u>

- (1) Desde junio a diciembre de 2009, la sociedad recibió un total de M\$282.607 (UF13.500) del FIP Quilín.
- (2) El 15 de julio de 2009, la sociedad recibió la devolución de 21 cuotas del FIP Vuelo Forestal valorizadas en USD\$92.367,54.

14. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras, es el siguiente:

a. Corto plazo:

Institucion Financiera	Moneda Origen	Tasa interés	2009 M\$	2008 M\$
Banco Chile	\$ no reajutable		100	98
Banco Crédito Inversiones	\$ no reajutable		<u>1</u>	<u>1</u>
Total			<u><u>101</u></u>	<u><u>99</u></u>

15. PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de las provisiones, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Provisión auditoría	3.148	3.144
PPM por pagar	<u>321</u>	<u>4.767</u>
Total	<u><u>3.469</u></u>	<u><u>7.911</u></u>

16. OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los otros pasivos circulantes, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Garantía arriendos recibidos	<u><u>3.346</u></u>	<u><u>3.349</u></u>

17. INTERES MINORITARIO

Al 31 de diciembre de 2009, Santana S.A. es dueña de un 100% de sus dos filiales; Santana Overseas Limited y Santana Investment International Inc., por lo tanto, no presenta interés minoritario. Al 31 de diciembre de 2008, Santana S.A. era dueña de un 99,99% de Santana Investment International Inc., por consiguiente se generaba un interés minoritario equivalente a un 0,01%.

18. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las cuentas de patrimonio registraron los siguientes movimientos:

	Capital pagado M\$	Sobreprecio en venta de acciones propias M\$	Otras reservas M\$	Utilidades acumuladas M\$	Pérdida (utilidad) del año M\$	Total M\$
Saldos enero 1º, 2008	5.753.942	2.856.266	11.959	6.907.243	2.538.434	18.067.844
Distribución utilidad 2007				2.538.434	(2.538.434)	-
Dividendos pagados				(1.269.216)		(1.269.216)
Reserva filial			(5.761)			(5.761)
Corrección monetaria	512.101	254.208	1.064	750.551		1.517.924
Pérdida del año					(2.022.812)	(2.022.812)
Saldos a diciembre 31, 2008	6.266.043	3.110.474	7.262	8.927.012	(2.022.812)	16.287.979
Actualización extracontable	(144.119)	(71.541)	(167)	(205.321)	46.525	(374.623)
Saldos a diciembre 31, 2008 actualizados	6.121.924	3.038.933	7.095	8.721.691	(1.976.287)	15.913.356
Saldos enero 1º, 2009	6.266.043	3.110.474	7.262	8.927.012	(2.022.812)	16.287.979
Distribución utilidad 2008				(2.022.812)	2.022.812	-
Dividendos pagados						-
Reserva filial			109.704			109.704
Corrección monetaria	(144.119)	(71.541)	(167)	(158.797)		(374.624)
Utilidad del año					2.670.560	2.670.560
Saldos a diciembre 31, 2009	6.121.924	3.038.933	116.799	6.745.403	2.670.560	18.693.619

a. Otras reservas - Este monto incluye principalmente el ajuste por diferencia de conversión originada por las variaciones patrimoniales de las inversiones en el exterior en las filiales Santana Investment International Inc. y Santana Overseas Limited.

b. Dividendos definitivos y utilidades acumuladas - En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2009, se aprobó no distribuir dividendos dado que la Sociedad obtuvo pérdida en el ejercicio 2008.

En junta ordinaria de accionistas celebrada el día 29 de abril de 2008, se aprobó el reparto de un dividendo de \$ 0.49022658 por acción, que corresponde al reparto del 50% de la utilidad generada en el año 2007. El monto cancelado ascendió a M\$1.269.216 (histórico) y fue realizado el día 27 de mayo de 2008. En dicha junta se aprobó que el 50% restante de la utilidad generada en el año 2007, fuese destinado a incrementar la cuenta Resultado Acumulado de la Sociedad.

c. Número de acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Sin Serie	2.589.040.240	2.589.040.240	2.589.040.240

d. Capital (Monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Sin Serie	6.121.924	6.121.924

19. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los activos y fondos en moneda nacional y extranjera, es el siguiente:

a. Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		2009 M\$	2008 M\$
Activos circulantes			
Disponible	Dólar	77.926	16.932
Disponible	Pesos	16.076	1.993
Valores negociables	Pesos	17.025.460	12.129.334
Valores negociables	Dólar	1.983.404	1.903.160
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Pesos	600.000	29.017
Impuestos diferidos	Pesos	5.269	4.146
Otros activos circulantes	Pesos	-	2.827.063
Documentos por cobrar	Dólar	-	545
Impuesto por recuperar	Pesos	181.545	24.748
Activo fijo			
Construcciones	Pesos	306.473	309.770
Otros activos			
Inversiones en empresas relacionadas	Pesos	752.725	1.276.290
Inversiones en otras sociedades	Pesos	1.311.092	1.269.252
Inversiones en otras sociedades	Dólar	-	-
Inversiones en otras sociedades	UF	775.836	473.571
Otros activos	Pesos	2.353.232	1.878.755
Otros activos	Dólar	466.738	947.191
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo	Pesos	21.668	21.170
Total activos			
	Dólar	2.528.068	2.867.828
	Pesos	22.573.540	19.771.538
	UF	775.836	473.571

b. Pasivos circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2009		2008		2009		2008	
		Monto M\$	Tasa interés promedio anual	Monto M\$	Tasa interés promedio anual	Monto M\$	Tasa interés promedio anual	Monto M\$	Tasa interés promedio anual
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Pesos	101	-	99	-	-	-	-	
Dividendos por pagar	Pesos	14.105	-	20.908	-	-	-	-	
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	Pesos	7.154.378	-	7.158.013	-	-	-	-	
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	UF	5.674	-	6.623	-	-	-	-	
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	Dólar	50	-	62	-	-	-	-	
Provisiones	UF	3.148	-	3.144	-	-	-	-	
Provisiones	Pesos	321	-	4.767	-	-	-	-	
Retenciones	Pesos	398	-	310	-	-	-	-	
Ingresos percibidos por adelantado	UF	2.304	-	2.306	-	-	-	-	
Otros pasivos circulantes	UF	3.346	-	3.349	-	-	-	-	
Total pasivos circulantes	Pesos	7.169.303	-	7.184.097	-	-	-	-	
	UF	14.472	-	15.422	-	-	-	-	
	Dólar	50	-	62	-	-	-	-	

20. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Banco en dólares estadounidenses (US\$)	77.926	16.932
Banco en pesos (\$)	16.076	1.993
Cuotas de fondos mutuos (Nota 5)	507.945	609.128
Pactos (Nota 9)	-	2.827.063
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>601.947</u>	<u>3.455.116</u>

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad y sus filiales no presentan contingencias ni restricciones de ninguna especie.

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad y sus filiales no poseen cauciones obtenidas de terceros.

23. SANCIONES

Durante 2009 y 2008, la Sociedad y sus filiales, Directores y Ejecutivos no han recibido sanción alguna por parte de los Organismos Fiscalizadores, ni autoridades administrativas.

24. MEDIO AMBIENTE

Dado el giro de la Sociedad, ésta no se ve afectada por los conceptos de medio ambiente.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y el 26 de Febrero de 2010, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

26. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el colegio de contadores Chile A.G. y por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del oficio Circular N°427 de fecha 28 de Diciembre de 2007, la Sociedad adoptara dichas normas a contar del 1 de Enero de 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de Enero de 2010 y se afectara la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo en el año 2010, para efectos comparativos, los estados financieros anuales e intermedios del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

* * * * *